

Протокол общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

улица Лобова, 27/2

г. Мурманск

« 09 » декабря 2014 г.

(В соответствии ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома).

Общая площадь дома: 1751,7 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

1751,7

голосов.

В собрании приняли участие 35 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

64,0692 % голосов от общего числа голосов, что равно

1122,3

м.кв в том числе:

собственники – частные лица: 52,4 %, что равно

918,3

м.кв.

собственники – юридические лица: %, что равно

м.кв.

собственник – муниципальное образование:

11,6

%, что равно

204

м.кв.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):						Результат
		"за"		"против"		"воздержался"		
		% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	
1	«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле К/голосов собственника = S кв./S общ. дома x100. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола»	100,00	64,07	0,00	0,00	0,00	0,00	Решение принято ЗА
2	«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»	100,00	64,07	0,00	0,00	0,00	0,00	Решение принято ЗА
3	«Избрать членами Совета дома: 1.Парахина Виктора Николаевича, кв. №4 2.Парахину Любовь Васильевну, кв. № 4 3.Малышеву Ирину Викторовну, кв. № 10 Избрать председателем Совета дома Парахина Виктора Николаевича, квартира № 4	98,39	63,04	1,61	1,03	0,00	0,00	Решение принято ЗА
4	«Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления (оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества) многоквартирным домом с действующей управляющей организацией на основании утвержденного общим собранием акта о невыполнении действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ»	98,39	63,04	0,00	0,00	0,02	1,03	Решение принято ЗА
5	«Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Лобова, д. № 27/2 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830, тел.24-26-60»	98,39	63,04	1,61	1,03	0,00	0,00	Решение принято ЗА

6	«Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на три года»	97,39	62,40	1,61	1,03	1,00	0,64	Решение принято ЗА
7	«Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 29 руб 96 коп за 1 кв.м., на второй и третий год действия договора, а так же порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления»	75,39	48,30	6,43	4,12	18,18	11,65	Решение принято ЗА
8	«Утвердить собственника помещения № 4 Парахина Виктора Николаевича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами»	91,95	58,91	1,61	1,03	0,00	0,00	Решение принято ЗА
9.1	«Приобрести и установить загрузочные клапана, соответствующие п. 53 ППР»	59,16	37,90	3,04	1,95	30,38	19,46	Решение принято ЗА
9.2	«Заварить загрузочные клапана мусоропроводов. Вынос бытового мусора производить в уличные контейнера»	20,14	12,90	46,24	29,63	27,16	17,40	Решение не принято
10	«Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)»	98,39	63,04	0,00	0,00	1,61	1,03	Решение принято ЗА
11	«Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»	98,39	63,04	1,61	1,03	0,00	0,00	Решение принято ЗА
12	«Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда. Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных общих собраний собственников путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику»	100,00	64,07	0,00	0,00	0,00	0,00	Решение принято ЗА

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве

35 шт

Собственники – частные лица

Собственники – частные лица

Ирина Момошова
Виктор Парахин В.Н.