

Протокол общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

улица Миронова, д. 4

г. Мурманск

« 25 » марта 2015 г.

(В соответствии ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома).

Общая площадь дома: м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов.

В собрании приняли участие собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

% голосов от общего числа голосов, что равно м.кв. в том числе:

собственники – частные лица: %, что равно м.кв.

собственники – юридические лица: %, что равно м.кв.

собственник – муниципальное образование: %, что равно м.кв.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):						Результат
		"за"		"против"		"воздержался"		
		% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	
1	«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле К/голосов собственника = S кв./S общ. дома x100. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола»	76,05	42,14	15,09	8,36	8,85	4,90	Решение принято ЗА
2	«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»	76,05	42,14	15,09	8,36	8,85	4,90	Решение принято ЗА
3	«Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнении действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ»	76,05	42,14	15,09	8,36	8,85	4,90	Решение принято ЗА
4	«Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Миронова, д. № 4 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830, тел.24-26-60»	76,05	42,14	15,09	8,36	0,09	4,90	Решение принято ЗА
5	«Избрать членами Совета дома: 1. Карпенко Василия Васильевича, кв. № 71 2. Давыдову Анну Александровну, кв. № 48 3. Белову Наталью Михайловну, кв. № 55	74,13	41,08	15,09	8,36	10,77	5,97	Решение принято ЗА
6	«Избрать из числа членов совета дома Председателя совета дома - Карпенко Василия Васильевича - (собственника квартиры № 71)».	74,13	41,08	15,09	8,36	10,77	5,97	Решение принято ЗА

7	«Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на три года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить Председателю совета дома»	76,05	42,14	15,09	8,36	8,85	4,90	Решение принято ЗА
8	«Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 23 руб 50 коп за 1 кв.м., на второй и третий год действия договора а так же порядок внесения такой платы согласно раздела 4 договора управления»	76,05	42,14	15,09	8,36	8,85	4,90	Решение принято ЗА
9	«Оплату коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, тепловую энергию, электроэнергию) осуществлять, после урегулирования порядка оплаты коммунальных услуг, непосредственно ресурсоснабжающим организациям»	76,05	42,14	15,09	8,36	8,85	4,90	Решение принято ЗА
10	«Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)»	73,53	40,74	15,09	8,36	11,38	6,30	Решение принято ЗА
11	«Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»	74,13	41,08	17,02	9,43	8,85	4,90	Решение принято ЗА
12	«Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда. Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных общих собраний собственников путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику.»	76,05	42,14	15,09	8,36	8,85	4,90	Решение принято ЗА

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве

74 шт

Инициатор собрания


Собственники – частные лица

кв 18

Собственники – частные лица

кв 18

кв 16



И.Н. Мироненко

И.Н. Мироненко
И.Н. Мироненко
И.Н. Мироненко