

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 28/1, по улице (пр.) Хлобыстова**

В соответствии с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения № 72 в доме № 28/1 по ул. Хлобыстова, Коломоец Валентины Ивановны.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решений по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный сообщением о проведении общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	О порядке распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Об одностороннем отказе от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией
Вопрос № 3:	О выборе в качестве формы управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 4:	О выборе ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 5:	О выборе из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 6:	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 7:	Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям
Вопрос № 8:	Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 9:	О согласии собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)
Вопрос № 10:	Об определении места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
Вопрос № 11:	О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми

	жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
Вопрос № 12:	О порядке извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также о порядке размещения информационных сообщений управляющей организацией

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **57,23 %**
доля собственников - юридических лиц – **0,00 %**
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – **0,00 %**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **57,23 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещений, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в голосовании, составляет **8630,3 м./кв.**

Общая площадь многоквартирного дома №28/1 по ул. (пр.) Хлобыстова: 9024,70 м./кв.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание не
состоялось/состоялось (имеет кворум).

Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня:

О порядке распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали - **50,72 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - **3,46 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - **3,06 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Об одностороннем отказе от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - **43,62 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - **8,41 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - **5,20 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

О выборе в качестве формы управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 47,64 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 5,87 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 3,73 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

О выборе ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации).

«ЗА» проголосовали - 43,40 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 8,63 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,20 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

О выборе из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома.

«ЗА» проголосовали - 45,15 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 5,14 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,95 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» проголосовали - 44,60 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 7,32 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,31 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«ЗА» проголосовали - 50,02 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 3,99 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 3,23 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы.

«ЗА» проголосовали - 44,15 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 6,49 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,59 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

О согласии собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

«ЗА» проголосовали - 42,26 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 7,44 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 7,54 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Об определении места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовали - 41,99 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 10,05 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,20 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» проголосовали - 40,88% от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,40 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,96 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

О порядке извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также о порядке размещения информационных сообщений управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 48,95 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 4,56 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 3,73 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.
2. Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнением действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Хлобыстова, д. № 28/1, ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830», тел.24-26-60.
5. Избрать членами Совета дома:
 1. Фомину Наталью Николаевну, кв. № 28
 2. Коломоец Валентину Ивановну, кв. № 72
 3. Сыкину Елену Павловну, кв. № 101
 4. Гайворонскую Наталью Николаевну, кв. № 129Избрать председателем Совета дома Сыкину Елену Павловну, квартира № 101».
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить Председателю совета дома.
7. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение электроснабжение и отопление) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 28 руб 35 коп за 1 кв.м., на второй и третий год действия договора, а так же порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления.
9. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в

соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

10. Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

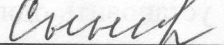
11. Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, связанной со сменой управляющей организации, сменой способа управления в многоквартирном доме - путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику помещения.

Данные протокола удостоверяю:

1. Инициатор общего собрания  Коломоец В.И., кв. 72

2. Собственник помещения № 101  Сыкина Е.П.

3. Собственник помещения №  Фомина ЖЖ

Дата: «19» ноября 2015 г.