

А К Т № 2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина, дом № 29, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Гавриловой Натальи Анатольевны, являющегося собственником кв. № 20 в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Гагарина, дом № 29 (Протокол № б/н от 14 апреля 2015 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 14 апреля 2015 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Гагарина, дом №29. S дома - 2761,9 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м³	483,8	104411,19
2	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м²	0,81	26537,52
3	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м²	1,18	7793,64
4	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м²	0,17	5634,24
5	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м³	380	18858,09
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м²	7,14	19730,15
7	Материалы+доставка	ежемесячно	м²	15,39	42518,36
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м²	1,07	2961,85
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м²	163,98	452889,65
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Герметизация межпанельных швов в районе квартиры №13 в объёме 35 м/п	по мере необходимости	м²	3,17	8750
11	Смена примыканий к вентиляционной шахте и шифера в районе квартиры №45 в объёме 10 м²	по мере необходимости	м²	3,98	11000
12	Смена покрытия козырьков наплавляемым материалом в 2 слоя в объёме 30 м² подъездов №1,3,4	по мере необходимости	м²	11,41	31500
13	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 138 м/п	по мере необходимости	м²	1	2760
14	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м²	2,58	7114,03
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,62	16949,66
16	Управленческие расходы	постоянно	м²	59,04	163057,2
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		1,16	3209,59
18	Штраф, пени	по предписаниям		0,45	1248,03
	ВСЕГО				926923,2

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 926 923,20 руб (девятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать три рубля двадцать копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население	163 733,20	816 168,16	798 484,91	181 416,45
Пени	1 274,62	19 786,47	8 675,90	12 385,19
Итого:	165 007,82	835 954,63	807 160,81	193 801,64
Финансовый результат (убыток):			— 119 762,39	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №29 по ул. Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

Заказчик: Председатель Совета дома

Н.А. Гаврилова