

А К Т № 2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина, дом № 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Первухина Андрея Евгеньевича, являющегося собственником кв. №51 в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Гагарина, дом № 27 (Протокол №б/н от 30.03.2016 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2016 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Гагарина, дом №27.
S дома - 2717,5 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» апреля 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м³	483,8	78334,88
2	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м²	0,81	19826,64
3	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м²	1,18	328,16
4	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м²	0,17	4157,77
5	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м³	380	14332,58
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м²	4,83	13136,26
7	Материалы+доставка	ежемесячно	м²	10,21	27752,21
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м²	1,07	2914,21
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м²	147,32	400353,22
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт ограждения (сварка) на кровле в районе подъездов №3,4	по мере необходимости	м²	1,84	5000
11	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 160 и 160 м/п	по мере необходимости	м²	1,02	2760
12	Проверка и ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	по установленным срокам проверки	м²	2,88	7835,2
13	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м²	1,29	3514,75
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,62	1496,02
15	Управленческие расходы	постоянно	м²	44,85	121879,14
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		0,64	1744,26
17	Штраф, пени	по предписаниям		0,29	782
	ВСЕГО				706147,3

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 706 147,30 руб (семьсот шесть тысяч сто сорок семь рублей тридцать копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население		645 234,27	522 627,43	122 606,84
Пени		2 565,71	739,34	1 826,37
Арендаторы				0,00
Итого:	0,00	647 799,98	523 366,77	124 433,21
Финансовый результат (сколько оплачено всего минус все расходы):			— 182 708,53	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №27 по ул. Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

Заказчик: Председатель Совета дома

А.Е.Первухин