

А К Т № 2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Миронова, дом № 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Карпенко Василия Васильевича, являющегося собственником кв. № 71 в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Миронова, дом № 4 (Протокол № б/н от 25 марта 2015 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01 мая 2015 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Миронова, дом № 4.
S дома - 4388,10 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|-------|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | ежедневно | м ³ | 483,8 | 166529,42 |
| 2 | Техническое обслуживание газового оборудования | ежедневно | м ² | 0,81 | 42652,32 |
| 3 | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг | ежемесячно | м ² | 1,18 | 12347,52 |
| 4 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м ² | 0,17 | 8887,96 |
| 5 | Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | м ³ | 380 | 30076,77 |
| 6 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м ² | 6,14 | 26935,73 |
| 7 | Материалы+доставка | ежемесячно | м ² | 24,2 | 106193,47 |
| 8 | Амортизация основных средств | ежегодно | м ² | 1,07 | 4705,76 |
| 9 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома | круглосуточно | м ² | 164,61 | 722302,01 |
| | Круглосуточная аварийная служба | | | | |
| | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) | | | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт подъездов №3,4,5,6. | | | | |
| 10 | Смена карнизных свесов и шифера в районе лестничных клеток и слухового окна подъезда №1 в объеме 24 м ² . | по мере необходимости | м ² | 6,02 | 26400 |
| 11 | Смена покрытия козырьков наплавляемым материалом в 2 слоя в объеме 50 м ² подъездов №2,3,4,5,6 | по мере необходимости | м ² | 11,96 | 52500 |
| 12 | Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 208 м/п | по мере необходимости | м ² | 0,95 | 4160 |
| 13 | Механизированная уборка и вывоз снега | по мере необходимости | м ² | 6,5 | 28541,01 |
| 14 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВтч | 2,62 | 50124,64 |
| 15 | Управленческие расходы | постоянно | м ² | 59,04 | 259064,86 |
| 16 | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины) | по мере необходимости | | 1,16 | 5099,37 |
| 17 | Штраф, пени | по предписаниям | | 0,45 | 1982,88 |
| | ВСЕГО | | | | 1548503,72 |

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 548 503,72 руб (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот три рубля семьдесят две копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2016 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2017 |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Население | 256 881,30 | 1 303 355,48 | 1 065 304,87 | 494 931,91 |
| Пени | 2 010,92 | 54 046,94 | 12 627,25 | 43 430,61 |
| Арендаторы | | | | 0,00 |
| Итого: | 258 892,22 | 1 357 402,42 | 1 077 932,12 | 538 362,52 |
| Финансовый результат (убыток): | | | | - 470 571,60 |

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №4 по ул. Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

Заказчик: Председатель Совета дома

В. В. Карпенко