

А К Т № 2016

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
 по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме**

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Хлобыстова, дом № 28/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Сыкиной Елены Павловны являющегося собственником кв. № 101 в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Хлобыстова, дом № 28/1 (Протокол № б/н от 19 ноября 2015 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 23 ноября 2015 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Хлобыстова, дом № 28/1.
 S дома - 8630,3 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» февраля 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м ³	483,8	299874,12
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м ²	3,4	325277,2
3	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	11000
4	Страхование лифтов	ежегодно	м ²	0,21	1791,2
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м ²	1,18	16940,56
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м ²	0,17	16138,58
7	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м ³	380	34140
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м ²	6,59	56864,69
9	Материалы+доставка	ежемесячно	м ²	14,47	124878,18
10	Амортизация основных средств	ежегодно	м ²	1,07	9255,07
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м ²	166,71	1438750,19
12	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 240 м/п	по мере необходимости	м ²	0,56	4800
13	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м ²	3,37	29112,36
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,841	88957,13
15	Управленческие расходы	постоянно	м ²	53,54	462043,07
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		0,76	6543,83
17	Штраф, пени	по предписаниям		0,45	3890,31
	ВСЕГО				2930256,49

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 930 256,49 руб (два миллиона девятьсот тридцать тысяч двести пятьдесят шесть рублей сорок девять копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население		2 637 294,82	2 279 996,32	357 298,50
Пени		10 834,33	4 680,19	6 154,14
Арендаторы		22 217,50	13 400,00	8 817,50
Итого:	0,00	2 670 346,65	2 298 076,51	372 270,14
Финансовый результат (убыток):			— 632 179,98	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №28/1 по ул. Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

Заказчик: Председатель Совета дома

Е. П. Сыкина

Сыкина