

**А К Т № 2016**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме**

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина, дом № 31, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Николаевой Викторией Олеговной, являющегося собственником кв. № 31 в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Гагарина, дом № 31 (Протокол №б/н от 30.03.2016 года), с одной и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01 апреля 2016 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Гагарина, дом №31.  
 S дома - 2750,5 м².

**2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» апреля 2016 года по «31» декабря 2016 года:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м³	483,8	78334,88
2	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м²	0,81	21849,06
3	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м²	1,18	327,07
4	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м²	0,17	4208,38
5	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м³	380	14592,54
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м²	4,51	12394,5
7	Материалы+доставка	ежемесячно	м²	19,61	53945,3
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м²	1,07	2949,61
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м²	133,44	367030,18
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе изготовление и установка стоек для сушки белья на хол.площадке в количестве 3 шт.				
10	Герметизация межпанельных швов в районе квартир №19,28 в объёме 30 м/п	по мере необходимости	м²	2,73	7500
11	Смена покрытия козырьков наплавляемым материалом в 2 слоя в объёме 30 м² подъездов №1,2,3	по мере необходимости	м²	11,45	31500
12	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объёме 138 м/п	по мере необходимости	м²	1	2760
13	Проверка и ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	по установленным срокам проверки	м²	9,61	26432
14	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м²	1,31	3604,8
15	Управленческие расходы	постоянно	м²	44,85	123359,19
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		0,64	1765,45
17	Штраф, пени	по предписаниям		0,29	791,5
	<b>ВСЕГО</b>				<b>753344,46</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 753 344,46 руб (семьсот пятьдесят три тысячи триста сорок четыре рубля сорок шесть копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население		646 265,15	492 264,37	154 000,78
Пени		3 799,41	735,89	3 063,52
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>650 064,56</b>	<b>493 000,26</b>	<b>157 064,30</b>
<b>Финансовый результат (убыток):</b>			<b>- 260 344,20</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

Заказчик: Председатель Совета дома

В.О. Николаева