

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31.01.2018г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г.Мурманск, ул. Хлобыстова, дом № 28 к.2

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 01.12.2017 года в 10.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 31.01.2018 года в 11.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Мурманск, ул.Сафонова, дом №30 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания:

Чупрова Лена Рафкатовна, директор ООО «Управдом».

Председательствующий на общем собрании: Чупрова Л.Р.

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 146 (сто сорок шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,44 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9702,70 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Вопрос № 2:	Изменение порядка оплаты коммунальной услуги по электроснабжению.
Вопрос № 3:	Утверждение структуры и размера платы за содержание жилого помещения.
Вопрос № 4:	Определение места и адреса хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - 91,54 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 6,09 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 2,37 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Изменение порядка оплаты коммунальной услуги по электроснабжению.

«ЗА» проголосовали - 76,99 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 20,94 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 2,07 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Утверждение структуры и размера платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» проголосовали - 63,95% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 25,56 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 10,49% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

- «ЗА» проголосовали - 94,04 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 5,96 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания Чупрову Лену Рафкатовну (директор ООО «Управдом»), секретарем собрания _____
2. Изменить порядок оплаты за предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с оплаты ресурсоснабжающей организации на внесение платы за данную коммунальную услугу непосредственно в управляющую организацию ООО «Управдом» с 01 марта 2018 г.
3. В случае заключения соглашения между органом исполнительной власти Мурманской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждении единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Мурманской области, плата за услугу по обращению (вывозу, утилизации) с твердыми бытовыми отходами исключается из состава платы за содержание жилого помещения, при этом ранее утвержденный размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, изменению (уменьшению) не подлежит.
При исключении услуги по вывозу, утилизации ТБО из структуры платы за содержание жилого помещения Стороны утверждают и руководствуются Приложением к Договору управления № 3/1.
4. Определить местом хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д. №30 (помещение ООО «Управдом»).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Чупрова Л.Р.

Секретарь общего собрания:

Совет дома:

Чупрова Л.Р. / _____
_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____