

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24.04.2018г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, ул. Сафонова, дом № 28а.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания;

Дата начала голосования – 24.04.2018 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 24.04.2018 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания; г. Мурманск, ул. Сафонова, дом № 30 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания:

Гайдусь Павел Иванович, собственник помещения № 42 по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, дом № 28а, договор купли - продажи, реестр 3073 № 1-558 от 16.06.1998г.

Председательствующий на общем собрании: Гайдусь П. И.

Секретарь общего собрания: Янкелевич В. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гайдусь П. И.

- Янкелевич В. В.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 48 (сорок восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,34%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3483,6 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

| | |
|-------------|---|
| Вопрос № 1: | Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. |
| Вопрос № 2: | Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома |
| Вопрос № 3: | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом |
| Вопрос № 4: | Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы |
| Вопрос № 5: | Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации |
| Вопрос № 6: | Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома |

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - 94,89 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,11 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - 94,89 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,11 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» проголосовали - 95,78 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 4,22 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы.

«ЗА» проголосовали - 78,38 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 5,49 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 16,13 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

«ЗА» проголосовали - 96,67 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 1,67 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,66 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания Гайдуся Павла Ивановича (кв.42), секретарем собрания Янкелевич Викторю Васильевну (кв.70).
2. Выбрать членами Совета дома:
 1. Гайдуся Павла Ивановича, кв. № 42
 2. Янкелевич Викторю Васильевну, кв. 70
 3. Андрееву Валентину Викторовну, кв.34Выбрать председателем Совета дома Гайдуся Павла Ивановича, кв. № 42.
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» от 20.03.2018. Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить представителю совета дома.

4. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 29 руб. 96 коп. за 1 кв.м., на второй и третий год действия договора в размере 32 руб. 22 коп. за 1 кв.м.

- плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном законодательством РФ.

В случае внесения изменений в законодательство РФ в части изменения норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, размер платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников помещений МКД.

При заключении соглашения между органом исполнительной власти Мурманской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждении единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Мурманской области, оплата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами производится непосредственно региональному оператору, при этом утвержденный размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, изменению не подлежит.

Порядок внесения и изменения размера платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с разделом 4 Договора управления.

5. Утвердить внесение платы за предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, за отведение сточных вод, тепловую энергию, газ, обращение с твердыми коммунальными отходами непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

6. Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

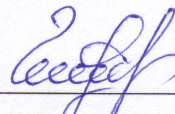
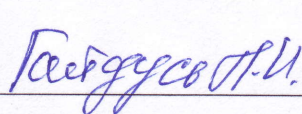
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Мурманск, ул.Сафонова, д.№30 (помещение ООО «Управдом»).

Подписи:

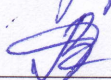
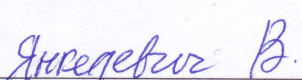
Председательствующий на общем собрании:

Гайдусь П. И.

 |  |

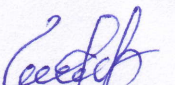
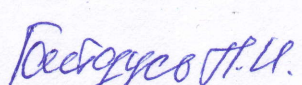
Секретарь общего собрания:

Янкелевич В. В.


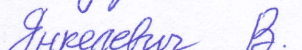
 |  |

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гайдусь П. И.

 |  |

Янкелевич В. В.

 |  |