

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 15.08.2019 г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, ул. Сафонова, дом № 12

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 15.08.2019 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 15.08.2019 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом №8 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания: ООО «Управдом» в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны

Председательствующий на общем собрании: ООО «Управдом» в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны

Секретарь общего собрания: ООО «Управдом» в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны

Лица, проводившие подсчет голосов: ООО «Управдом» в лице директора Чупровой Лены Рафкатовны

Присутствующие лица: 1 чел. список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: 0 чел.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 81 (восемьдесят один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,34 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5308,6 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
Вопрос № 2:	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления Региональным оператором деятельности по вывозу твердых коммунальных отходов на территории города Мурманска.
Вопрос № 3:	Определение места и адреса хранения копий протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» проголосовали - 85,38 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» проголосовали - 6,38 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 8,24 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 83,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» проголосовали - 6,38 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 10,55 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
«ЗА» проголосовали - 88,81% от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,95 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 8,24 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями с «01» сентября 2019 г.»
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления Региональным оператором деятельности по вывозу твердых коммунальных отходов на территории города Мурманска
3. Определить местом хранения копий протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 3 «Акт, подтверждающий размещение информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома»;

Приложение № 4 «Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании»;

Приложение № 5 «Список присутствующих лиц»;

Приложение № 6 «Копия доверенности от Администрации города Мурманска, выданная представителю муниципального казенного учреждения «Новые формы управления», на представление интересов муниципального образования город Мурманск, как собственника муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах города Мурманска.

Приложение № 7 «Копия выписки из реестра муниципального имущества города Мурманска».

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Чупрова Л.Р.

О. - Муромов Л.Р.

«15» 08

2019г.

Секретарь общего собрания:

Чупрова Л.Р.

П. - Чупрова Л.Р.

«15» 08

2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чупрова Л.Р.

П. - Чупрова Л.Р.

«15» 08

2019г.