

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 25

№ дома - 3868,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	77 896,22
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,04	150,40
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 930,40
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	13 390,15
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 700,92
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	20,63	79 799,56
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	154,64	798 226,36
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 1128 м/п	по мере необходимости	м2	8,75	33 840,00
9	Услуги по юстировке	по мере необходимости	м2	0,81	3 150,00
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерений	по мере необходимости	м2	7,08	27 400,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	руб.	0,01	30,80
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	12 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 219,60
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	47 726,93
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	192 415,68
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	27 922,57
	ВСЕГО				1 356 799,59

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 356 799,59 руб (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто девять рублей пятьдесят девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	12
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40755,26

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	139 015,72	1 014 720,66	1 010 929,21	142 807,17
Пени	673,05	3 289,89	588,41	3 374,53
Арендаторы	162 784,45	577 603,13	652 756,14	87 631,44
Итого:	302 473,22	1 595 613,68	1 664 273,76	233 813,14
Финансовый результат:			73 661,03	
Остаток денежных средств на 01.01.2020 года по дому №25 по ул. Гагарина будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р.Чупрова

