

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 27

№ дома - 2717,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	54 829,15
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,08	219,80
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 693,48
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	9 406,15
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	3 302,24
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,79	64 658,00
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	162,85	442 536,87
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 2010 м/п	по мере необходимости	м2	33,52	91 100,00
9	Услуги по ремонту и поверке средств измерений	по мере необходимости	м2	11,15	30 300,00
10	Услуги по юстировке	по мере необходимости	м2	4,47	12 150,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	21,63
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	2,65	7 200,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	34 200,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	41 768,08
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	16 897,34
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	135 165,98
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	19 614,74
	ВСЕГО				967 063,46

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 967 063,46 руб (девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьдесят три рубля сорок шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40283,94

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	242 782,00	994 355,08	937 659,84	299 477,24
Пени	16 770,67	7 183,63	373,05	23 581,25
Итого:	259 552,67	1 001 538,71	938 032,89	323 058,49
Финансовый результат:			-29 030,57	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

