

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 31
S дома - 2720,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	54 744,48
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,08	219,80
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 777,84
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	9 415,50
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	3 305,51
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,84	53 957,89
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	166,89	453 975,12
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 1910 м/п	по мере необходимости	м2	33,78	91 900,00
9	Ремонт шиферных кровель (вентиляционные шахты п.1,2,3,4 - 32 м/п)	по мере необходимости	м2	7,06	19 200,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	21,66
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,35	3 660,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	6 175,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	106 242,69
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	11 840,49
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	135 300,28
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	19 634,22
	ВСЕГО				973 370,48

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 973 370,48 руб (девятьсот семьдесят три тысячи триста семьдесят рублей сорок восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.12.2019
Население	254 308,00	1 003 837,39	911 991,43	346 153,96
Пени	10 561,35	2 341,79	491,52	12 411,62
Итого:	264 869,35	1 006 179,18	912 482,95	358 565,58
Финансовый результат:			-60 887,53	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

