

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" ноября 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 19  
S дома - 3913

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	74 202,91
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	20 000,00
3	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	470,00
4	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	1 251,40
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,56	2 179,95
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	12,83	50 186,35
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	30,78	120 454,10
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	7 060,49
9	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	34 259,88
10	Управленческие расходы	постоянно	м2	15,19	59 436,68
11	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	2,66	10 396,15
	<b>ВСЕГО</b>				<b>379 897,91</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 379 897,91 руб (триста семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей девяносто одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы		Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.12.2019
Население		318 265,26	128 256,33	190 008,93
Итого:	0,00	318 265,26	128 256,33	190 008,93
Финансовый результат:			<b>-251 641,58</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по пр. Г. Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова