

## ОТЧЁТ № 2019 об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 62  
S дома 2345,4

### 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	41 219,14
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	188,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 273,24
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	8 118,21
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 850,07
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	28,15	66 029,53
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	166,66	390 882,38
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	8,83	20 700,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	18,67
10	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	27 544,36
11	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	8 282,86
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	116 658,06
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	16 928,93
	<b>ВСЕГО</b>				<b>703 693,45</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 703 693,45 руб (семьсот три тысячи шестьсот девяносто три рубля сорок пять копеек).

### 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

### 3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

### 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	168 339,98	837 966,22	690 123,57	316 182,63
Пени	3 091,69	4 331,13	359,58	7 063,24
Арендаторы		3 157,71	3 157,71	0,00
Итого:	171 431,67	845 455,06	693 640,86	323 245,87
Финансовый результат:			<b>-10 052,59</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 62 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.