

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 4

5 дома - 4388,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	88 464,10
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	219,80
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 761,44
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,43	15 070,62
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,21	5 290,88
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	26,32	115 489,49
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	161,10	706 929,97
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 2810 м/п	по мере необходимости	м2	27,87	122 300,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	10,87	47 700,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	34,66
11	Восстановление вентиляции подъезда №5	по мере необходимости	м2	7,10	31 150,00
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,82	7 980,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	60 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	202 731,22
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	34 787,17
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,35	216 564,02
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,16	31 426,89
	ВСЕГО				1 694 900,26

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 694 900,26 руб (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот рублей двадцать шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	553 622,40	1 517 463,38	1 331 609,09	739 476,69
Пени	54 590,66	5 157,40	515,15	59 232,91
Итого:	608 213,06	1 522 620,78	1 332 124,24	798 709,60
Финансовый результат:			-362 776,02	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

