

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 13

№ дома - 3503,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	68 651,05
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	267,50
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 927,12
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 126,08
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 257,13
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	24,45	85 669,64
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	182,62	639 788,50
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 1810 м/п	по мере необходимости	м2	18,35	64 300,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	8,86	31 050,00
10	Ремонт кровельного покрытия козырька подъезда №2 (10 м ²)	по мере необходимости	м2	10,46	36 660,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерений	по мере необходимости	м2	1,70	5 960,00
12	Услуги по юстировке	по мере необходимости	м2	0,90	3 150,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,89
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	28 653,44
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	21 215,30
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	174 250,96
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	25 286,59
	ВСЕГО				1 208 241,20
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 208 241,20 руб (один миллион двести восемь тысяч двести сорок один рубль двадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	255 049,59	1 366 894,66	1 219 500,86	402 443,39
Пени	1 543,01	6 663,67	1 399,34	6 807,34
Арендаторы		41 302,87	37 546,94	3 755,93
Итого:	256 592,60	1 414 861,20	1 258 447,14	413 006,66
Финансовый результат:			-362 800,72	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

