

## ОТЧЁТ № 2019

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Нахимова, дом № 22  
S дома 2060,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	128,20
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 169,52
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	7 131,38
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 503,63
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	61,49	126 693,51
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	169,29	348 791,27
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Ремонт подъезда №1	по мере необходимости	м2	96,01	197 803,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	16,40
9	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 228,11
10	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	6 977,53
11	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	102 477,45
12	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	14 871,10
	<b>ВСЕГО</b>				<b>831 791,10</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 831 791,10 руб (восемьсот тридцать одна тысяча семьсот девяносто один рубль десять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	117 898,07	835 833,42	820 410,46	133 321,03
Пени	5 975,95	8 002,76	2 879,30	11 099,41
Итого:	123 874,02	843 836,18	823 289,76	144 420,44
Финансовый результат:			<b>-8 501,34</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по улице Нахимова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова