

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Павлика Морозова, дом № 4а
 S дома - 4237,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	30 000,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 239,40
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 023,56
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	14 668,41
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	5 149,67
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	34,50	146 214,40
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	171,17	725 381,84
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.13, 17, 21, 41, 42, 43, 54, 58, 62, 66; - смена светильников входных групп и в подъездах №1,2 на энергосберегающие.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	4,25	18 000,00
12	Ремонт кровли над квартирой №40 и лестничной клеткой подъезда №2 (74 м²)	по мере необходимости	м2	43,65	185 000,00
13	Услуги по юстировке	по мере необходимости	м2	0,74	3 150,00
14	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	33,74
15	Услуги по ремонту и поверке средств измерения	по мере необходимости	м2	6,47	27 400,00
16	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,44	1 880,00
17	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	12 000,00
18	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	31 457,52
19	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	3 167,28
20	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	210 784,31
21	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	30 588,15
	ВСЕГО				1 577 693,84

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 577 693,84 руб (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто три рубля восемьдесят четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14042,37

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	200 114,19	1 746 366,45	1 652 419,12	294 061,52
Пени	192,19	8 672,50	156,92	8 707,77
Арендаторы	9 526,04	111 558,87	68 519,70	52 565,21
Итого:	209 832,42	1 866 597,82	1 721 095,74	355 334,50
Финансовый результат:			-211 932,60	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4а по улице П.Морозова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова