

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 12

S дома - 5308,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	833,34
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 209,75
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	10 541,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	18 374,80
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	6 450,88
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,82	121 116,58
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.56, 60, 64, 91, 95; - смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в кв.84, 88. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	159,57	847 086,12
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 200 м/п	по мере необходимости	м2	1,88	10 000,00
11	Мойка и дезинфекция стволов мусопродов	по мере необходимости	м2	5,37	28 500,00
12	Ремонт кровли над квартрами №33,34,70,71,106,107 и будкой выхода на кровлю подъезда №1 (474 м²)	по мере необходимости	м2	222,04	1 178 700,00
13	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	м2	6,99	37 086,00
14	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	42,26
15	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	11 454,00
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	44 001,80
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	57 235,75
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	264 044,94
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	38 317,12
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 891 194,86</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 891 194,86 руб (два миллиона восьмьсот девяносто одна тысяча сто девяносто четыре рубля восемьдесят шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25051,13

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	255 500,39	2 170 104,92	2 040 673,34	384 931,97
Пени	205,39	3 968,40	1 433,05	2 740,74
Арендаторы		4 103,28	4 103,28	0,00
Итого:	255 705,78	2 178 176,60	2 046 209,67	387 672,71

Финансовый результат: **-844 985,19**

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

