

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 14
S дома - 3497

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 209,75
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 926,04
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 104,26
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 249,47
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	24,62	86 101,62
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 21. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	210,39	735 718,30
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	5,15	18 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,84
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	11 454,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	27 464,02
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	27 393,25
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	173 937,61
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	25 241,11
	ВСЕГО				1 258 782,83
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 258 782,83 руб (один миллион двести восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят два рубля восемьдесят три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	171 029,77	1 528 105,49	1 510 336,26	188 799,00
Пени	386,36	5 333,24	422,14	5 297,46
Арендаторы	0,00	5 389,60	5 389,60	0,00
Итого:	171 416,13	1 538 828,33	1 516 148,00	194 096,46
Финансовый результат:			63 268,71	

Остаток денежных средств на 01.01.2020 года по дому № 14 по улице Сафонова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р.Чупрова

