

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 28 а

S дома - 3483,6

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	241,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 163,85
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 057,89
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 233,21
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	24,33	84 750,31
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	176,52	614 920,52
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных разводящих трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении (54м/п) и стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.11, 14; - смена трубопроводов отопления в кв.71, 74.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания.	по мере необходимости	м2	10,88	37 900,00
8	Ремонт кровли над квартирой №30 и лестничной клеткой подъезда №2 (66 м²)	по мере необходимости	м2	48,31	168 300,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,73
10	Поверка средств измерений, юстирование	по мере необходимости	м2	6,90	24 030,00
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	2,04	7 110,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	31 264,11
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	13 862,85
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	173 271,10
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	25 144,39
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 204 276,96</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 204 276,96 руб (один миллион двести четыре тысячи двести семьдесят шесть рублей девяносто шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14961,12

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	287 252,43	1 347 750,89	1 186 234,68	448 768,64
Пени	5 675,53	-784,67	673,65	4 217,21
Итого:	292 927,96	1 346 966,22	1 186 908,33	452 985,85

Финансовый результат:

**-17 368,63**

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28а по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова