

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Свердлова, дом № 30, корпус 2

№ дома - 3577,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	71 257,54
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	267,50
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 562,42
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 381,51
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 346,81
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,44	76 695,46
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	161,90	579 129,53
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 1770 м/п	по мере необходимости	м2	17,19	61 500,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	9,94	35 550,00
10	Ремонт вентиляционных шахт кв.17,18,19,20,37,39,57,77	по мере необходимости	м2	28,57	102 200,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	28,48
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,36	4 880,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	15 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 434,61
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	45 904,02
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	177 921,70
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	25 819,28
	ВСЕГО				1 238 878,86

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 238 878,86 руб (один миллион двести тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей восемьдесят шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57136,94

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	261 277,85	1 397 542,05	1 160 771,81	498 048,09
Пени	1 155,58	6 062,77	1 919,87	5 298,48
Итого:	262 433,43	1 403 604,82	1 162 691,68	503 346,57
Финансовый результат:			-76 187,18	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 к.2 по улице Свердлова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова