

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 1
S дома - 3484,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 209,75
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 761,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,92	13 670,85
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,38	4 799,47
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	25,62	89 266,40
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.25, 29, 33. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	160,99	561 032,52
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	5,17	18 000,00
11	Ремонт кровли над квартирами №33,34,71 (215 м ²)	по мере необходимости	м2	154,24	537 500,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	31,44
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	11 454,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	116 397,42
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	21 223,42
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,37	196 449,51
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	8,18	28 507,96
	ВСЕГО				1 735 259,70

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 735 259,70 руб (один миллион семьсот тридцать пять тысяч двести пятьдесят девять рублей семьдесят копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	204 775,94	1 484 847,04	1 436 130,98	253 492,00
Пени	2 808,16	3 096,45	828,61	5 076,00
Арендаторы	8 443,84	31 781,47	37 875,91	2 349,40
Итого:	216027,94	1519724,96	1 474 835,50	260917,4
Финансовый результат:			-260 424,20	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

