

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 3
S дома - 3457,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	17 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 209,75
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 834,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	11 966,84
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 201,25
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,75	78 644,58
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	154,85	535 377,45
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	5,21	18 000,00
11	Ремонт межпанельных швов кв.32,36 (126,3 м/п)	по мере необходимости	м2	10,18	35 180,00
12	Ремонт и поверка средств измерений	по мере необходимости	м2	7,58	26 190,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,52
14	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,51	1 780,00
15	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	11 454,00
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	29 234,28
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	28 886,82
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	171 962,96
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	24 954,56
	ВСЕГО				1 127 659,57
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 127 659,57 руб (один миллион сто двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей пятьдесят семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	242 075,43	1 469 221,21	1 425 823,19	285 473,45
Пени	9 620,01	10 911,02	360,91	20 170,12
Арендаторы	25 371,24	24 289,40	25 058,60	24 602,04
Итого:	277 066,68	1 504 421,63	1 451 242,70	330 245,61
Финансовый результат:			-6 662,48	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова