

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 1  
S дома - 5906,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	6 600,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	833,34
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	8 272,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 695,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	20 446,05
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	7 178,03
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	35,63	210 452,22
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	152,84	902 665,63
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 82, 83, 88, 94, 100; - смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в кв.30, 34, 82, 88.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.					
10	Ремонт подъезда №1	по мере необходимости	м2	50,24	296 703,50
11	Мойка и дезинфекция стволов мусорокамер	по мере необходимости	м2	4,57	27 000,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	47,03
13	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,25	1 500,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	54 398,94
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	59 503,13
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,75	293 808,81
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	42 636,33
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 118 740,53</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 118 740,53 руб (два миллиона сто восемнадцать тысяч семьсот сорок рублей пятьдесят три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:



№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	506 256,79	2 545 902,73	2 446 732,01	605 427,51
Пени	33 880,45	5 121,30	1 351,59	37 650,16
Арендаторы	22 388,94	0,00	0,00	22 388,94
Итого:	562 526,18	2 551 024,03	2 448 083,60	665 466,61
Финансовый результат:			<b>-336 123,54</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 к. 1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

