

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" апреля 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 11
S дома - 3477,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	90 000,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	13 087,07
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 205,19
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	1,85	6 422,36
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,02	3 542,66
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	39,61	137 765,60
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена светильников входных групп и в подъездах №1,2 на энергосберегающие. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	114,56	398 427,67
8	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	5,46	19 000,00
9	Ремонт кровли над квартирой №70, будкой выхода на кровлю и лестничной клеткой подъезда №2 (147 м ²)	по мере необходимости	м2	106,53	370 500,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,69
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	22 073,49
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	24 373,86
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	37,02	128 740,33
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,19	24 990,07
	ВСЕГО				1 244 155,99
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 244 155,99 руб (один миллион двести сорок четыре тысячи сто пятьдесят пять рублей девяносто девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32053,33

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население		963 865,21	798 339,36	165 525,85
Пени		114,08		114,08
Арендаторы		25 128,08	14 022,91	11 105,17
Итого:	0,00	989 107,37	812 362,27	176 745,10
Финансовый результат:			-431 793,72	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

