

## ОТЧЁТ № 2019

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 13

С дома - 2238

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 624,75
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 286,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	7 746,45
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 719,58
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	28,60	64 003,34
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	152,97	342 340,11
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	4,02	9 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	17,82
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	11 454,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	17 077,27
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	14 139,18
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	111 316,09
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	16 153,72
	<b>ВСЕГО</b>				<b>678 156,49</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 678 156,49 руб (шестьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей сорок девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):



Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	347 555,47	1 119 350,40	1 027 153,17	439 752,70
Пени	45 791,29	3 532,25	10 053,35	39 270,19
Арендаторы	306 966,80	423 291,28	304 193,94	426 064,14
Итого:	700 313,56	1 546 173,93	1 341 400,46	905 087,03
Финансовый результат:			<b>-241 843,06</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

