

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Халатина, дом № 12

№ дома - 3917,8

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	78 980,83
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	188,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 992,16
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,88	15 200,77
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,36	5 336,57
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	35,64	139 627,02
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.3, 16, 19, 22; - смена трубопроводов отопления в кв.62, 65. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	161,65	633 295,78
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 1160 м/п	по мере необходимости	м2	8,88	34 800,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	10,82	42 400,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	34,96
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,83	7 170,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	149 331,66
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	29 510,54
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	55,75	218 434,19
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	8,35	32 698,26
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 395 000,74</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 395 000,74 руб (один миллион триста девяносто пять тысяч рублей семьдесят четыре копейки).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.**

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.12.2019
Население	181 700,32	1 449 592,29	1 341 162,31	290 130,30
Пени	291,56	2 897,24	190,02	2 998,78
Итого:	181 991,88	1 452 489,53	1 341 352,33	293 129,08
Финансовый результат:			<b>-53 648,41</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова