

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" октября 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Халатина, дом № 14  
S дома - 4472

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 584,60
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	2 243,34
3	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,56	2 491,37
4	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	14,76	65 993,38
5	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	38,08	170 277,84
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена светильников в подъездах №1,2,3,4,5,6 на энергосберегающие.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
6	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 880 м/п	по мере необходимости	м2	6,26	28 000,00
7	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	5 431,25
8	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	2 657,88
9	Управленческие расходы	постоянно	м2	15,19	67 927,63
10	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	2,66	11 881,31
	<b>ВСЕГО</b>				<b>358 488,60</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 358 488,60 руб (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей шестьдесят копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы		Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население		348 839,91	198 410,12	150 429,79
Итого:	0,00	348 839,91	198 410,12	150 429,79
Финансовый результат:			<b>-160 078,48</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова