

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 2
S дома - 9702,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	240 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	6 600,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	1 111,12
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 859,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	19 476,90
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	33 584,23
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	11 790,50
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,65	210 030,37
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	179,25	1 739 164,36
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.9, 13, 17, 42, 46, 50, 54, 58, 64, 68, 97.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	77,25
11	Установка шлагбаума, протяжка кабеля	по мере необходимости	м2	20,17	195 700,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	42 750,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	87 862,78
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	138 860,04
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	482 603,49
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	70 033,45
	ВСЕГО				3 284 503,49

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 284 503,49 руб (три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот три рубля сорок девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	18
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	463 070,01	3 803 438,93	3 762 308,45	504 200,49
Пени	9 604,03	9 080,89	2 092,75	16 592,17
Арендаторы	31 000,00	268 825,26	265 745,34	34 079,92
Итого:	503 674,04	4 081 345,08	4 030 146,54	554 872,58

Финансовый результат:

190 770,47

Остаток денежных средств на 01.01.2020 года по дому № 28 к.2 по улице Хлобыстова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

