

**ОТЧЁТ № 2019****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" сентября 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 20

S дома - 2840

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы(услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	56 915,71
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	1 919,76
3	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,81	2 305,38
4	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,18	54 460,87
5	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	58,67	166 635,47
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена светильников светильников входных групп подъездов на энергосберегающие.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
6	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 610 м/п	по мере необходимости	м2	6,87	19 500,00
7	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,89	2 530,00
8	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	7 385,50
9	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	4 992,84
10	Управленческие расходы	постоянно	м2	24,74	70 247,98
11	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	6,88	19 534,53
	<b>ВСЕГО</b>				<b>406 428,04</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 406 428,04 руб (четыреста шесть тысяч четыреста двадцать восемь рублей четыре копейки).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.****4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):**

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	0,00	288 236,95	192 658,35	95 578,60
Итого:	0,00	288 236,95	192 658,35	95 578,60

**Финансовый результат:****-213 769,69**

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.



