

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" сентября 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 23

№ дома 2718

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	54 710,21
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	1 845,40
3	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,82	2 216,89
4	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,43	52 807,91
5	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	52,47	142 611,28
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена светильников светильников входных групп подъездов на энергосберегающие.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
6	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 380 м/п	по мере необходимости	м2	6,99	19 000,00
7	Ремонт кровли над квартирой №28 и казырька подъезда №3 (13 м²)	по мере необходимости	м2	11,79	32 050,00
8	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	7 067,39
9	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	17 818,56
10	Управленческие расходы	постоянно	м2	24,85	67 551,85
11	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	6,91	18 784,79
	ВСЕГО				416 464,28

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 416 464,28 руб (четыреста шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля двадцать восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	0,00	276 994,70	187 106,19	89 888,51
Итого:	0,00	276 994,70	187 106,19	89 888,51

Финансовый результат:

-229 358,09

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.



№ п/п	Наименование объекта	Классификация	Состояние	Примечание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

№ п/п	Наименование объекта	Классификация	Состояние	Примечание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100