

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 25

№ дома - 2718

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	54 794,88
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	347,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 573,22
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	9 407,89
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	3 302,86
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	29,73	80 795,15
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.46, 49, 52; - смена светильников в подъездах №1,2,3,4 на энергосберегающие. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	160,08	435 091,64
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 1700 м/п	по мере необходимости	м2	30,65	83 300,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	9,77	26 550,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	21,64
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,35	3 660,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 327,43
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	51 264,42
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	135 190,84
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	19 618,34
	ВСЕГО				929 245,31

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 929 245,31 руб (девятьсот двадцать девять тысяч двести сорок пять рублей тридцать одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	123 822,95	980 174,03	832 481,31	271 515,67
Пени		2 046,85	427,24	1 619,61
Итого:	123 822,95	982 220,88	832 908,55	273 135,28

Финансовый результат:

-96 336,76

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова