

## ОТЧЁТ № 2019

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" сентября 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 29  
S дома - 2969

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	57 687,84
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	1 945,74
3	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,81	2 410,08
4	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	17,69	52 525,24
5	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	52,21	155 017,94
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
5	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена светильников в подъездах №1,2,3,4 на энергосберегающие.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
6	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 280 м/п	по мере необходимости	м2	3,77	11 200,00
7	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	7 814,25
8	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	19 841,64
9	Управленческие расходы	постоянно	м2	24,74	73 438,82
10	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	6,88	20 421,84
	ВСЕГО				402 303,39
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 402 303,39 руб (четыреста две тысячи триста три рубля тридцать девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	0,00	292 371,33	191 078,67	101 292,66
Арендаторы		6 919,71		6 919,71
Итого:	0,00	299 291,04	191 078,67	108 212,37
Финансовый результат:			<b>-211 224,72</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова