

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" февраля 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 6
S дома - 4435,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	89 080,99
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	219,80
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 262,88
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,05	13 547,24
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,15	5 102,15
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	30,40	134 837,39
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	146,02	647 685,96
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 1730 м/п	по мере необходимости	м2	12,60	55 900,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	9,03	40 050,00
10	Ремонт кровли над квартирами №13,14,30,73, лестничной клеткой подъезда №1 и козырьками входных групп подъездов №1,2,3,4,5,6 (237 м²)	по мере необходимости	м2	218,44	968 900,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	35,17
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	6 175,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	63 834,35
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	31 809,70
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	44,87	199 010,78
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,26	32 209,32
	ВСЕГО				2 296 660,73

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 296 660,73 руб (два миллиона двести девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят рублей семьдесят три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24885,54

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население		1 461 093,16	1 209 292,69	251 800,47
Пени		762,85		762,85
Итого:	0,00	1 461 856,01	1 209 292,69	252 563,32
Финансовый результат:			-1 087 368,04	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова