

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 1
S дома - 8630,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	240 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	11 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	1 111,12
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 859,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	17 402,28
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	29 872,30
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	10 487,33
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,62	186 607,97
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.133; - смена трубопроводов отопления в кв.97, 129. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	164,27	1 417 663,89
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	68,71
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	43 829,22
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	109 316,39
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	158 618,70
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	429 263,28
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	62 292,93
	ВСЕГО				2 722 393,12

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 722 393,12 руб два миллиона семьсот двадцать две тысячи триста девяносто три рубля двенадцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	586 716,35	3 492 304,67	3 297 078,79	781 942,23
Пени	53 308,86	12 571,59	11 207,32	54 673,13
Итого:	640 025,21	3 504 876,26	3 308 286,11	836 615,36
Финансовый результат:			-250 722,37	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 к.1 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

