

## ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 20  
S дома - 2840

## 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,8	56 915,71
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 759,28
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,52	15 675,67
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	16 411,53
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	38,04	108 028,00
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	139,26	395 485,44
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Восстановление дубликата технических документов	1 раз	м2	0,35	1 000,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	18,12
9	Ремонт кровельного покрытия (кв.16,18,62,63; лестничная клетка подъезда №1)	по мере необходимости	м2	121,48	345 000,00
10	Очистка кровель от наледи (20 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (530 м/п)	по мере необходимости	м2	5,95	16 900,00
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,35	3 843,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,70	2 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	21 451,16
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	23 678,70
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,46	166 026,36
	ВСЕГО				1 178 192,97

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 178 192,97 руб (один миллион сто семьдесят восемь тысяч сто девяносто два рубля девяносто семь копеек).

## 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

## 3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	107 239,21	921 586,06	808 434,93	220 390,34
Пени	13,83	94,42	68,77	39,48
Итого:	107 253,04	921 680,48	808 503,70	220 429,82

## Финансовый результат:

-590 119,09

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Чумбарова-Лучинского, для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров