

**ОТЧЁТ № 2020****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 13

S дома - 2238

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,04	291,04
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 350,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 286,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	25,24	56 480,04
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	12 930,93
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	53,91	120 643,24
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	138,57	310 121,23
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Установка окон ПВХ в подъезде.	по мере необходимости	м2	57,31	128 250,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	14,27
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,89	2 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	17 540,62
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	21 751,91
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	130 038,32
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	776,71
	<b>ВСЕГО</b>				<b>869 674,71</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 869 674,71 руб (восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля семьдесят одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	861 389,51	1 254 411,88	1 248 810,87	866 990,52
Пени	45 197,27	2 827,11	2 198,16	45 826,22
Арендаторы	1 020 000,00	1 243 700,00	1 842 500,00	421 200,00
Итого:	1 926 586,78	2 500 938,99	3 093 509,03	1 334 016,74
Финансовый результат:			<b>889 817,58</b>	
Остаток денежных средств на 01.01.2021 года по дому № 13 по улице Ушакова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров