

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 1

№ дома - 5906,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	45 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,04	873,13
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	7 144,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 695,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,67	45 309,95
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	34 124,82
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	38,70	228 580,38
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	138,37	817 215,08
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (20 м2)	по мере необходимости	м2	0,17	1 000,00
11	Ремонт кровельного покрытия кровли (кв.29,33)	по мере необходимости	м2	20,06	118 500,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	37,67
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,71	16 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	55 896,04
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	113 251,12
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	343 172,17
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	2 049,72
	ВСЕГО				2 014 849,60
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 014 849,60 руб (два миллиона четырнадцать тысяч восемьсот сорок девять рублей шестьдесят копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	666 339,08	2 538 743,42	2 388 404,33	816 678,17
Пени	23 438,26	10 488,92	536,50	33 390,68
Арендаторы	1 800,00	3 600,00	0,00	5 400,00
Итого:	691 577,34	2 552 832,34	2 388 940,83	855 468,85

Финансовый результат:

-481 377,62

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 к.1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров