

**ОТЧЁТ № 2020**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 1  
S дома - 3484,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,05	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 700,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 761,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,20	28 589,04
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 134,80
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	36,96	128 792,25
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	139,14	484 891,67
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничной клетки девятого этажа подъезда №1.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв.3,31,67)	по мере необходимости	м2	13,51	47 087,00
11	Поверка средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	11,29	39 360,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,23
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	3,44	12 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	289 804,65
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	34 484,53
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,85	205 092,69
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 452 302,35</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 452 302,35 руб (один миллион четыреста пятьдесят две тысячи триста два рубля тридцать пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	263 793,57	1 520 012,16	1 512 537,45	271 268,28
Пени	7 190,82	9 563,37	259,02	16 495,17
Итого:	270984,39	1529575,53	1 512 796,47	287763,45

Финансовый результат:

**-227 269,33**

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров