

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Свердлова, дом № 30, корпус 2

№ дома - 3577,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,8	71 257,54
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 215,44
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,33	22 642,86
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 668,10
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	37,18	132 987,19
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	139,89	500 412,03
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стальных разводящих трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе восстановление ограждения контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории.				
7	Очистка кровель от наледи (290 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (630 м/п)	по мере необходимости	м2	9,34	33 400,00
8	Ремонт, поверка средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	11,00	39 360,00
9	Ремонт кровельного покрытия с восстановлением кирпичной кладки вентиляционных шахт (кв.18,37,38,57)	по мере необходимости	м2	7,02	25 100,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,81
11	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	4,22	15 110,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,56	2 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 987,83
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	39 510,66
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	207 846,32
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 241,43
	ВСЕГО				1 137 762,21
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 137 762,21 руб (один миллион сто тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят два рубля двадцать одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	19
2	Направлено исковых заявлений	шт.	15
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5564,74

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	503 106,68	1 469 789,65	1 177 387,52	795 508,81
Пени	9 444,90	2 750,45	2 327,63	9 867,72
Итого:	512 551,58	1 472 540,10	1 179 715,15	805 376,53

Финансовый результат:

-763 423,59

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 к.2 по улице Свердлова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров