

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 28 а
S дома - 3483,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 926,04
2	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,81	23 708,49
3	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 127,88
4	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	47,51	165 497,97
5	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	136,62	475 915,55
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
6	Ремонт межпанельных швов (кв.б)	по мере необходимости	м2	5,75	20 048,00
7	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,22
8	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	10,33	36 000,00
9	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	54 361,10
10	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	22 922,04
11	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,65	204 322,52
	ВСЕГО				1 029 851,81
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 029 851,81 руб (один миллион двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль восемьдесят одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	452 339,33	1 416 679,14	1 238 670,46	630 348,01
Пени	5 260,13	14 208,64	2 472,96	16 995,81
Итого:	457 599,46	1 430 887,78	1 241 143,42	647 343,82
Финансовый результат:			-436 052,21	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28а по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				