

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**г. Мурманск, улица Павлика Морозова, дом № 4а
S дома - 4237,8**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 530,80
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 023,56
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,82	33 121,22
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	24 485,56
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	46,65	197 703,97
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв. №21,25,29,33,37. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	142,28	602 961,98
10	Ремонт кровельного покрытия (кв.75)	по мере необходимости	м2	16,52	70 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,03
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,18	5 000,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	10,38	44 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	144 990,40
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	30 978,24
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	247 706,85
	ВСЕГО				1 538 511,70

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 538 511,70 руб (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот одиннадцать рублей семьдесят копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.**4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):**

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	306 221,08	1 918 951,92	1 747 213,68	477 959,32
Пени	9 149,05	3 353,70	878,37	11 624,38
Итого:	315 370,13	1 922 305,62	1 748 092,05	489 583,70
Финансовый результат:			-280 003,35	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4а по улице П.Морозова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров