

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 10

№ дома - 3850,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 700,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 514,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,62	29 332,54
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	22 249,51
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	38,02	146 407,84
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	136,83	526 899,93
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водостведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№53,57,59,61,63,65,67,71.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе установка ограждения зеленой зоны.				
10	Ремонт и поверка средств измерений (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	12,02	46 300,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	24,56
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,56	6 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	192 662,40
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	60 891,13
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	223 749,58
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 336,42
	ВСЕГО				1 390 050,52
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 390 050,52 руб (один миллион триста девяносто тысяч пятьдесят рублей пятьдесят две копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16564,13

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	205 182,08	1 538 033,70	1 544 867,00	198 348,78
Пени	1 011,66	859,56	1 057,54	813,68
Арендаторы	883,87	0,00	0,00	883,87
Итого:	207 077,61	1 538 893,26	1 545 924,54	200 046,33

Финансовый результат:

-44 172,31

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров