

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 4
S дома - 2441,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	м2	0,12	291,04
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 350,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 881,96
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,85	21 601,79
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	14 107,90
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	40,34	98 494,28
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	137,43	335 566,28
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе ремонт межпанельных швов в районе квартиры №4				
10	Ремонт покрытия кровли (кв.51)	по мере необходимости	м2	15,93	38 900,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	8,73	21 320,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	15,57
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,82	2 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	109 696,71
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	78 481,65
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	142 721,65
	ВСЕГО				945 428,83

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 945 428,83 руб (девятьсот сорок пять тысяч четыреста двадцать восемь рублей восемьдесят три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	206 943,75	1 131 741,84	1 137 300,41	201 385,18
Пени	8 676,38	2 186,99	10 083,70	779,67
Арендаторы	500,00	1 200,00	0,00	1 700,00
Итого:	216 120,13	1 135 128,83	1 147 384,11	203 864,85
Финансовый результат:			-1 909,57	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров