

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" апреля 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Невского, дом № 79

S дома - 3916

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	78 599,81
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	90 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	3 760,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 965,20
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,51	21 588,31
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	4,17	16 343,11
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	32,35	126 695,33
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	94,97	371 904,71
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерений (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	12,77	50 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	24,98
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	28 815,92
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	82 100,52
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	44,11	172 737,95
	ВСЕГО				1 052 935,84

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 052 935,84 руб один миллион пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать пять рублей семьдесят четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.**4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):**

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники		428 987,90	1 135 912,27	293 075,63
Итого:	0,00	428 987,90	1 135 912,27	293 075,63
Финансовый результат:			-210 099,20	

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 79 по улице А. Невского, для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров