

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом № 11, корпус 6
S дома - 2383,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200,00	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	м2	0,12	291,04
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 788,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 830,36
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,82	18 645,58
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	13 769,86
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	39,06	93 090,43
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	136,88	326 216,74
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,68	4 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	15,20
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	186 957,47
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	60 037,40
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,69	139 875,12
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	827,09
	ВСЕГО				913 544,29

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 913 544,29 руб (девятьсот тринадцать тысяч пятьсот сорок четыре рубля двадцать девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14669,5

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	144 221,29	999 614,66	983 733,81	160 102,14
Пени	9 945,30	392,41	409,92	9 927,79
Итого:	154 166,59	1 000 007,07	984 143,73	170 029,93
Финансовый результат:			-99 430,49	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.6 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров