

**ОТЧЁТ № 2020****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**г. Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом № 11, корпус 5  
S дома - 3869,1**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	м2	0,15	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 686,52
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 821,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,99	27 062,74
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	22 355,25
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	38,39	148 544,41
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	136,66	528 755,28
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе ремонт водоотводного лотка.				
10	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,72	2 790,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	24,68
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	8,27	32 000,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	71 666,29
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	69 825,25
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,47	226 212,89
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 342,77
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 294 669,17</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 294 669,17 руб (один миллион двести девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей семнадцать копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27244,34

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	169 172,04	1 616 455,02	1 419 129,38	366 497,68
Пени	0,37	43,49	32,54	11,32
Арендаторы	500,00	1 200,00		1 700,00
Итого:	169 672,41	1 617 698,51	1 419 161,92	368 209,00
Финансовый результат:			<b>-243 716,25</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.5 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров